

Poštovana gđo.Živković!

Dostavljam Vam objašnjenje otplate kredita u HPB-u .

U 12.mj. 2007.g. moj suprug Goran Car i ja kupujemo nekretninu od 126,03m<sup>2</sup> u ulici SR Njemačke 4, u Zagrebu, za potrebe bivše Internističke ordinacije dr. Goran Car. Nekretnina je kupljena kreditom Hrvatske Poštanske Banke ,u kojem mi je suprug sudužnik,a iznos kredita bio je 240 000EU.Kako Internistička ordinacija u osnivanju nije bila kreditno sposobna za podizanje poslovnog kredita,ja sam podigla stambeni kredit za kupnju prostora buduće ordinacije i vlasnici tog prostora smo suprug i ja u omjeru 50:50.Kao vlasnici prostora a po osnivanju i Internističke ordinacije,nismo iznajmljivali prostor ordinaciji,već smo troškove otplate kredita,namirivali iz poslovanja ordinacije i tako kompenzirali troškove.

2010.g. Internističkoj ordinaciji Zagrebačka banka odobrava poslovni kredit br.3220641844 za uređenje i opremanje buduće Poliklinike Car koji se otplaćuje sa računa Internističke ordinacije.

2011.g. zatvara se Internistička ordinacija i otvara se Poliklinika Car koja postaje pravni slijednik Internističke ordinacije i preuzima na sebe obveze otplate kredita.

Kako je Poliklinika tek započinjala s radom nije postojala mogućnost da se kredit HPB-a preoblikuje u poslovni kredit Poliklinike,pa smo usmenim ugovorom suprug i ja dogovorili da Poliklinika neće plaćati najam ,već će se i nadalje kredit otplaćivati iz sredstava Poliklinike i na taj način kompenzirati trošak najma, za što,kako nam je rečeno nije bilo prepreke s obzirom da smo vlasnici prostora i Poliklinike.

Iz Ugovora o kreditu Zagrebačke banke vidljivo je,da je po zakonu Poliklinika postala pravni slijednik ordinacije,koja je bila njezin osnivač.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, DIONIČKO DRUŠTVO  
SEKTOR PODRŠKE POSLOVANJU  
Zagreb, Jurišićeva ulica 4

Zagreb, 16.03.2023. godine

ANALIZA OTPLATE KREDITA

Korisnik kredita: SIMIĆ CAR ASTA  
OIB: 63483217185  
Broj kredita: 9918002903 (9910625575 / 5302182071)  
Datum plasmana: 08.05.2008.  
Iznos plasmana: 1.752.000,00 kn  
Razdoblje: 01.01.2013.- 01.02.2019.

datum	nedospjela glavnica HRK	dospjeli anuitet HRK	dospjela glavnica HRK	dospjela redovna kamata HRK	dospjela naknada u HRK	dospjela zatezna kamata u HRK	ukupno zaduženje u HRK	iznos uplata HRK	napomena	stope redovne kamate	stope zakonske zatezne kamate
31.12.2012	1.601.317,48	627.462,12	150.682,52	476.779,60	400,00	1.239,56	629.101,68	604.171,00	POČETNI SALDO		
1.1.2013	1.597.976,00	11.281,35	3.341,48	7.939,87		91,50	11.372,85			5,95%	12,00%
7.1.2013							-	2.360,00			
9.1.2013							-	2.000,00			
10.1.2013							-	1.400,00			
17.1.2013							-	2.000,00			
1.2.2013	1.594.617,94	11.281,35	3.358,06	7.923,29		105,95	11.387,30			5,95%	12,00%
2.2.2013							-	5.000,00			
6.2.2013							-	1.635,00			
1.3.2013	1.591.243,24	11.281,35	3.374,70	7.906,65		94,41	11.375,76			5,95%	12,00%
1.4.2013	1.587.851,81	11.281,35	3.391,43	7.889,92		136,56	11.417,91			5,95%	12,00%
11.4.2013							-	6.500,00			
29.4.2013							-	2.000,00			
1.5.2013	1.584.443,55	11.281,35	3.408,26	7.873,09		164,76	11.446,11			5,95%	12,00%
3.5.2013							-	4.000,00			
9.5.2013							-	3.500,00			
10.5.2013							-	6.000,00			
1.6.2013	1.581.018,40	11.281,35	3.425,15	7.856,20		149,15	11.430,50			5,95%	12,00%
21.6.2013							-	4.000,00			
29.6.2013							-	4.000,00			
1.7.2013	1.577.576,27	11.281,35	3.442,13	7.839,22		167,21	11.448,56			5,95%	12,00%
1.8.2013	1.574.117,07	11.281,35	3.459,20	7.822,15		207,27	11.488,62			5,95%	12,00%
1.9.2013	1.570.640,72	11.281,35	3.476,35	7.805,00		242,54	11.523,89			5,95%	12,00%
1.10.2013	1.567.147,13	11.281,35	3.493,59	7.787,76		268,99	11.550,34			5,95%	12,00%
9.10.2013							-	5.000,00			
10.10.2013							-	17.000,00			
1.11.2013	1.563.636,21	11.281,35	3.510,92	7.770,43		264,24	11.545,59			5,95%	12,00%
26.11.2013							-	4.000,00			
1.12.2013	1.560.107,89	11.281,35	3.528,32	7.753,03		266,86	11.548,21			5,95%	12,00%
1.1.2014	1.556.562,08	11.281,35	3.545,81	7.735,54		283,67	11.565,02			5,72%	12,00%
31.1.2014						280,35	7.460,62			5,72%	12,00%
31.1.2014	1.667.659,04		-31.379,23	-77.422,69		-2.295,04	111.096,96		reprogram_pripis dospjelog duga	5,72%	12,00%
31.1.2014					2.000,00		2.000,00				
1.2.2014				256,42		0,66	257,08			5,72%	12,00%
17.2.2014							-	2.000,00			
1.3.2014	1.664.553,54	11.054,68	3.105,50	7.949,18		10,52	11.065,20			5,72%	12,00%
31.3.2014							-	9.000,00			
1.4.2014	1.661.433,23	11.054,68	3.120,31	7.934,37		31,39	11.086,07			5,72%	12,00%
1.5.2014	1.658.298,05	11.054,68	3.135,18	7.919,50		53,68	11.108,36			5,72%	12,00%
5.5.2014							-	3.000,00			
1.6.2014	1.655.147,92	11.054,68	3.150,13	7.904,55		66,81	11.121,49			5,72%	12,00%
2.6.2014							-	4.500,00			
5.6.2014							-	2.500,00			
1.7.2014	1.651.982,78	11.054,68	3.165,14	7.889,54		92,77	11.147,45			5,46%	12,00%
7.7.2014							-	5.000,00			
8.7.2014							-	2.300,00			
1.8.2014	1.648.693,41	10.805,89	3.289,37	7.516,52		76,45	10.882,34			5,46%	12,00%
12.8.2014					20,00		20,00				
13.8.2014							-	2.000,00			
19.8.2014							-	3.200,00			
1.9.2014	1.645.389,08	10.805,89	3.304,33	7.501,56		125,20	10.931,09			5,46%	12,00%
1.10.2014	1.642.069,71	10.805,89	3.319,37	7.486,52		147,41	10.953,30			5,46%	12,00%
21.10.2014							-	2.500,00			
27.10.2014							-	4.000,00			
1.11.2014	1.638.735,24	10.805,89	3.334,47	7.471,42		178,86	10.984,75			5,46%	12,00%
20.11.2014							-	4.000,00			
1.12.2014	1.635.385,59	10.805,89	3.349,65	7.456,24		191,29	10.997,18			5,46%	12,00%
10.12.2014							-	22.000,00			
1.1.2015	1.632.020,71	10.805,89	3.364,88	7.441,01		182,04	10.987,93			5,30%	12,00%
22.1.2015							-	2.500,00			
28.1.2015							-	2.000,00			
1.2.2015	1.628.571,89	10.656,91	3.448,82	7.208,09		161,19	10.818,10			5,30%	12,00%



datum	nedospjela glavnica HRK	dospjeli anuitet HRK	dospjela glavnica HRK	dospjela redovna kamata HRK	dospjela naknada u HRK	dospjela zatezna kamata u HRK	ukupno zaduženje u HRK	iznos uplata HRK	napomena	stope redovne kamate	stope zakonske zatezne kamate
3.2.2015							-	3.000,00			
12.2.2015							-	2.000,00			
16.2.2015							-	6.000,00			
1.3.2015	1.625.107,84	10.656,91	3.464,05	7.192,86		171,11	10.828,02			5,30%	12,00%
14.3.2015							-	3.000,00			
17.3.2015							-	4.000,00			
19.3.2015							-	4.000,00			
1.4.2015	1.621.628,49	10.656,91	3.479,35	7.177,56		191,69	10.848,60			5,30%	12,00%
23.4.2015							-	6.000,00			
29.4.2015							-	4.000,00			
30.4.2015							-	2.000,00			
1.5.2015	1.618.133,77	10.656,91	3.494,72	7.162,19		198,88	10.855,79			5,30%	12,00%
7.5.2015							-	6.000,00			
8.5.2015							-	4.400,00			
12.5.2015							-	6.000,00			
14.5.2015							-	4.000,00			
1.6.2015	1.614.623,62	10.656,91	3.510,15	7.146,76		162,72	10.819,63			5,30%	12,00%
1.6.2015							-	3.500,00			
9.6.2015							-	3.000,00			
12.6.2015							-	5.000,00			
16.6.2015							-	7.000,00			
1.7.2015	1.611.097,96	10.656,91	3.525,66	7.131,25		141,30	10.798,21			5,15%	12,00%
13.7.2015							-	6.000,00			
1.8.2015	1.607.491,49	10.520,77	3.606,47	6.914,30		120,86	10.641,63			5,15%	8,14%
24.8.2015							-	2.000,00			
28.8.2015							-	3.000,00			
1.9.2015	1.603.869,53	10.520,77	3.621,96	6.898,81		120,15	10.640,92			5,15%	8,14%
18.9.2015							-	3.000,00			
23.9.2015							-	1.000,00			
1.10.2015	1.600.232,04	10.520,77	3.637,49	6.883,28		125,02	10.645,79			5,15%	8,14%
10.10.2015							-	3.000,00			
14.10.2015							-	2.000,00			
19.10.2015							-	2.000,00			
23.10.2015							-	3.000,00			
1.11.2015	1.596.578,93	10.520,77	3.653,11	6.867,66		139,12	10.659,89			5,15%	8,14%
2.11.2015							-	2.000,00			
4.11.2015							-	4.000,00			
30.11.2015							-	4.000,00			
1.12.2015	1.592.910,14	10.520,77	3.668,79	6.851,98		142,28	10.663,05			5,15%	8,14%
2.12.2015							-	2.000,00			
1.1.2016	1.589.225,61	10.520,77	3.684,53	6.836,24		150,11	10.670,88			4,95%	8,05%
5.1.2016							-	2.800,00			
1.2.2016	1.585.437,04	10.344,13	3.788,57	6.555,56		152,91	10.497,04			4,95%	8,05%
9.2.2016							-	2.700,00			
12.2.2016							-	6.000,00			
1.3.2016	1.581.632,84	10.344,13	3.804,20	6.539,93		171,61	10.515,74			4,95%	8,05%
3.3.2016							-	3.000,00			
1.4.2016	1.577.812,94	10.344,13	3.819,90	6.524,23		200,90	10.545,03			4,95%	8,05%
2.4.2016							-	4.000,00			
4.4.2016							-	4.100,00			
5.4.2016							-	3.500,00			
25.4.2016							-	4.000,00			
26.4.2016							-	4.500,00			
1.5.2016	1.573.977,29	10.344,13	3.835,65	6.508,48		190,51	10.534,64			4,95%	8,05%
31.5.2016							-	4.000,00			
1.6.2016	1.570.125,82	10.344,13	3.851,47	6.492,66		203,33	10.547,46			4,95%	8,05%
2.6.2016							-	2.500,00			
1.7.2016	1.566.258,46	10.344,13	3.867,36	6.476,77		198,97	10.543,10			4,85%	7,88%
4.7.2016							-	4.700,00			
1.8.2016	1.562.330,59	10.258,16	3.927,87	6.330,29		205,93	10.464,09			4,85%	7,88%
22.8.2016							-	3.000,00			
25.8.2016							-	1.500,00			
1.9.2016	1.558.386,85	10.258,16	3.943,74	6.314,42		246,93	10.505,09			4,85%	7,88%
6.9.2016							-	2.000,00			
30.9.2016							-	3.600,00			
1.10.2016	1.554.427,17	10.258,16	3.959,68	6.298,48		247,11	10.505,27			4,85%	7,88%
3.10.2016							-	3.100,00			
5.10.2016							-	2.200,00			



datum	nedospjela glavnica HRK	dospjeli anuitet HRK	dospjela glavnica HRK	dospjela redovna kamata HRK	dospjela naknada u HRK	dospjela zatezna kamata u HRK	ukupno zaduženje u HRK	Iznos uplata HRK	napomena	stope redovne kamate	stope zakonske zatezne kamate
1.11.2016	1.550.451,49	10.258,16	3.975,68	6.282,48		260,39	10.518,55			4,85%	7,88%
3.11.2016							-	4.000,00			
14.11.2016							-	4.200,00			
1.12.2016	1.546.459,73	10.258,16	3.991,76	6.266,40		270,46	10.528,62			4,85%	7,88%
19.12.2016							-	60.000,00			
30.12.2016							-	4.800,00			
1.1.2017	1.542.451,85	10.258,16	4.007,88	6.250,28		240,95	10.499,11			4,63%	7,68%
3.1.2017							-	5.600,00			
1.2.2017	1.538.328,88	10.074,26	4.122,97	5.951,29		134,63	10.208,89			4,63%	7,68%
2.2.2017							-	1.500,00			
10.2.2017							-	2.000,00			
13.2.2017							-	5.000,00			
16.2.2017							-	2.000,00			
1.3.2017	1.534.190,01	10.074,26	4.138,87	5.935,39		150,34	10.224,60			4,63%	7,68%
7.3.2017							-	7.000,00			
31.3.2017							-	4.200,00			
1.4.2017	1.530.035,16	10.074,26	4.154,85	5.919,41		162,81	10.237,07			4,63%	7,68%
3.4.2017							-	6.000,00			
1.5.2017	1.525.864,29	10.074,26	4.170,87	5.903,39		155,64	10.229,90			4,63%	7,68%
16.5.2017							-	6.000,00			
1.6.2017	1.521.677,32	10.074,26	4.186,97	5.887,29		185,41	10.259,67			4,63%	7,68%
13.6.2017							-	7.000,00			
1.7.2017	1.517.474,20	10.074,26	4.203,12	5.871,14		190,99	10.265,25			4,38%	7,41%
20.7.2017							-	11.000,00			
1.8.2017	1.513.141,03	9.871,95	4.333,17	5.538,78		176,49	10.048,44			4,38%	7,41%
4.8.2017							-	30.000,00			
18.8.2017							-	10.000,00			
1.9.2017	1.508.792,05	9.871,95	4.348,98	5.522,97		128,13	10.000,08			4,38%	7,41%
25.9.2017							-	4.500,00			
1.10.2017	1.504.427,19	9.871,95	4.364,86	5.507,09		128,12	10.000,07			4,38%	7,41%
10.10.2017							-	5.300,00			
1.11.2017	1.500.046,40	9.871,95	4.380,79	5.491,16		140,65	10.012,60			4,38%	7,41%
7.11.2017							-	6.000,00			
1.12.2017	1.495.649,62	9.871,95	4.396,78	5.475,17		147,05	10.019,00			4,38%	7,41%
15.12.2017							-	50.000,00			
1.1.2018	1.491.236,79	9.871,95	4.412,83	5.459,12		103,47	9.975,42			4,19%	7,09%
16.1.2018							-	7.600,00			
29.1.2018							-	5.000,00			
1.2.2018	1.486.720,55	9.723,14	4.516,24	5.206,90		36,12	9.759,26			4,19%	7,09%
1.3.2018	1.482.188,54	9.723,14	4.532,01	5.191,13		48,57	9.771,71			4,19%	7,09%
6.3.2018							-	11.000,00			
12.3.2018							-	6.300,00			
1.4.2018	1.477.640,71	9.723,14	4.547,83	5.175,31		50,07	9.773,21			4,19%	7,09%
30.4.2018							-	10.000,00			
1.5.2018	1.473.077,00	9.723,14	4.563,71	5.159,43		65,25	9.788,39			4,19%	7,09%
8.5.2018							-	11.000,00			
1.6.2018	1.468.497,35	9.723,14	4.579,65	5.143,49		40,28	9.763,42			4,19%	7,09%
15.6.2018							-	13.000,00			
1.7.2018	1.463.901,72	9.723,14	4.595,63	5.127,51		41,33	9.764,47			4,10%	6,82%
30.7.2018							-	10.000,00			
1.8.2018	1.459.248,64	9.654,74	4.653,06	5.001,66		29,97	9.684,71			4,10%	6,82%
31.8.2018							-	16.830,00			
1.9.2018	1.454.579,67	9.654,74	4.668,97	4.985,77		51,85	9.706,59			4,10%	6,82%
1.10.2018	1.449.894,74	9.654,74	4.684,93	4.969,81		26,17	9.680,91			4,10%	6,82%
1.11.2018	1.445.193,81	9.654,74	4.700,93	4.953,81		54,18	9.708,92			4,10%	6,82%
19.11.2018							-	7.400,00			
23.11.2018							-	21.700,00			
1.12.2018	1.440.476,81	9.654,74	4.717,00	4.937,74		36,68	9.691,42			4,10%	6,82%
1.1.2019	1.435.743,70	9.654,74	4.733,11	4.921,63		27,32	9.682,06			4,00%	6,54%
4.1.2019							-	4.000,00			
1.2.2019	1.430.948,63	9.580,89	4.795,07	4.785,82		31,29	9.612,18			4,00%	6,54%
1.2.2019							-	3.000,00			
UKUPNO	1.430.948,63	1.390.433,66	400.769,10	888.299,33	2.420,00	9.582,30	1.301.070,73	1.279.096,00			

Stanje duga na dan 01.02.2019. :

HRK

nedospjela glavnica	1.430.948,63
dospjela glavnica	12.208,67
dospjela redovna kamata	9.707,45
nedospjela redovna kamata	0,00
dospjela zatezna kamata	58,61
Ukupno dug	1.452.923,36

Dokument valjan bez pečata i potpisa

Služba podrške naplati

Maja Igrec